



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PIARICA STEFAN, CNP 1670509170014,
având adresa de comunicare în: localitatea SAT FULMA, str. PRINCIPALA,
nr. 14, bl. COM. GALATI, sc. 1802087, et. 1, ap. 1, județul/sectorul
Galati, tel. 0747359169, în calitate de proprietar,

Prin împuternicit SULENEANU-UTENITIU, CNP 1471020170348,
identificat cu CI seria 25, nr. 147863, eliberat de SECRETARATUL cu domiciliul în
localitatea Galati, str. PRINCIPALA, nr. 96, bl. 1, sc. 1,
et. 6, ap. 6, județul/sectorul Galati, tel. 0747359169.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de(ha), la prețul de
(*) 20.500 (lei). douăzeci de mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PLATA INTEGRALĂ

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	<u>COM. GALATI</u> <u>PIARICA</u> <u>SAT FULMA</u>	<u>1</u>	<u>10631</u>	<u>10631</u>	<u>58</u>	<u>497/8</u>	<u>40021</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

LS

Data 26.11.2025

Registrul de evidență Nr.90 din 26.11.2025 (*)	Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA
---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.90/26.11.2025 depusă de MAROLA ȘTEFAN împuternicit prin Slivneanu Valentin conform procurii nr.1927/01.10.2024 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SLIVNEANU TUDOR-CĂTĂLIN	Oraș Berești , str.Trandafirilor , nr96, bl.F5, sc.1, et.1, ap.6, jud Galați
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MAROLA V	Berești-Meria
2.	DIMA T .GH	Berești-Meria
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate	Adresă
-----	--	--------

crt.	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	
2.		
3.		

PRIMAR
CIUCĂ ADRIAN-MARIAN

SECRETAR GENERAL
BĂNUȚ LUMINIȚA

Inspector compartimentul Registru Agricol,

MOCANU MARIANA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.